



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
157ºE CRI EMBRAED - 08/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	25H2108710	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR16J6	N/A	N/A	N/A
Emissão	157ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1ª	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	04/08/2025	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data de Vencimento	23/07/2030	N/A	N/A	N/A
Quantidade	50.000	N/A	N/A	N/A
Lastró	Nota Comercial	N/A	N/A	N/A
Remuneração	CDI + 4,0% a.a	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	50.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 49.497.915,79	989,95831571	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização do Mês (a)	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Juros do Mês (b)	R\$ 764.365,94	15,28731886	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
PMT (a+b+c)	R\$ 764.365,94	15,28731886	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 48.733.549,84	974,67099685	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000
Saldo no Último D.U.	R\$ 48.897.595,50	977,95190999	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000	R\$ 0,00	0,00000000

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 1.317.284,42	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 141.454,00	N/A	Enquadrado
LTV Máximo	65%	41,76%	Enquadrado
IC Mínimo	135%	168,13%	Enquadrado
IL Mínimo	135%	162,00%	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	09/2026	R\$ 658.642,21
Despesas	09/2026	R\$ 37.565,07

RESUMO CARTEIRA

Unidades	Situação	Valor de Venda
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

Amex's realizadas	PU	Total
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/08/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 15.844,62	Reserva	R\$ 1.840.732,33
		Despesas	R\$ 184.389,21
		Despesas Flat	R\$ 25.510,31
		Prêmio de Juros	R\$ 555.496,13
		Carteira	R\$ 807.058,07



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.



GARANTIAS

LTV - Loan To Value	nov/24
Matricula	Valor (R\$)
(a) 238.401	R\$ 7.058.500,00
(b) 238.402	R\$ 8.173.000,00
(c) 238.398	R\$ 5.064.149,00
(d) 238.399	R\$ 6.072.466,57
Saldo devedor	R\$ 15.147.588,74
Fundo de Reserva	R\$ 762.797,56
Resultado	55,83%
Máximo	65,00
Status	Enquadrado